



ГОСУДАРСТВЕННОЕ БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ АСТРАХАНСКОЙ
ОБЛАСТИ
"АСТРАХАНСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ФОНД ТЕХНИЧЕСКИХ
ДАННЫХ И КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ (БТИ)"

ИНН/КПП 3015109704/301501001 ОГРН 1163025059780
414000, Астрахань, ул. Советская 8, тел (8512) 24-12-38, факс (8512) 48-11-03
E-mail: office@astrabti.ru

РЕШЕНИЕ

о пересчете кадастровой стоимости
№2020-0182-ЗНП от 18 июня 2020 г.

Кадастровый номер объекта недвижимости: 30:12:030451:180
Адрес объекта недвижимости: Астраханская область, г. Астрахань,
р-н Советский, ул. Аэропортовское
шоссе

Информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок:

Расчет величины кадастровой стоимости и величины удельного показателя кадастровой стоимости в отношении объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030451:180 проверен. По результатам проверки выявлена ошибка при определении значений факторов стоимости, характеризующих степень обеспеченности объекта оценки инженерными коммуникациями.

В процессе рассмотрения обращения №К-233 от 01.06.2020 г. были сформированы запросы в адрес ресурсоснабжающих организаций в целях выявления степени обеспеченности объекта инженерными коммуникациями по состоянию на 01.01.2019 г.

Согласно писем АО «Газпром газораспределение Астрахань» от 09.06.2020 г. и АО «Астраханьгазсервис» от 10.06.2020 г. №03-12/1546 газоснабжение на участке отсутствует.

Согласно письма МУП г. Астрахани «Астрводоканал» от 11.06.2020 г. №03-01-05396 участок с кадастровым номером 30:12:030451:180 не подключен к сетям централизованного водоснабжения и водоотведения, при этом подключение возможно, точки подключения находятся вне границ участка. Таким образом, руководствуясь положениями п. 1.12 «Методических указаний о государственной кадастровой оценке» (утв. приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 г. №226), участок для целей кадастровой оценки рассматривается как не обеспеченный данным видом коммуникаций.

По результатам проверки принято решение о пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 30:12:030451:180 с учетом фактического состава централизованных коммуникаций.

Информация о виде допущенных ошибок: единичная техническая ошибка.
Кадастровая стоимость, определенная в результате исправления допущенных ошибок:

| Кадастровый номер | Параметр | УПКС, руб./кв.м. | Кадастровая стоимость, руб. |
|-------------------|----------|------------------|-----------------------------|
|-------------------|----------|------------------|-----------------------------|

| | | | |
|------------------|--------------|----------|--------------|
| 30:12:030451:180 | 31 624 кв.м. | 2 668,85 | 84 399 712,4 |
|------------------|--------------|----------|--------------|

Иная информация: -

В ходе рассмотрения обращения не выявлено влияния на стоимость объекта ограничений по использованию, указанных заявителем в п.1.4. Обращения, с учетом вида разрешенного использования объекта.

Руководитель ГБУ АО БТИ

(полное наименование должности)

(подпись)

С. В. Кононенко

(инициалы, фамилия)